

одним з яких є нові генератори Genegas, які працюють як на природному, так і на зрідженому газі. Це нове покоління газових електростанцій з потужністю від 5 до 13 кВт. Головними перевагами генераторів є екологічність (викиди шкідливих речовин мінімальні) і низька собівартість виробленої електроенергії. Всі основні компоненти генератора, включаючи і двигуни, виробляються компанією самостійно, що, безсумнівно, є гарантією якості і надійності готової продукції.

Газовий генератор Genegas створений на унікальному двигуні технології OHVI™ (Overhead Valve Industrial), розроблений компанією Genegas спеціально для своїх газових генераторів. Родзинкою технології є спеціальна плазмova обробка стінок циліндрів і кілець, яка знижує тертя, що дозволяє двигуну ефективно працювати тривалий час на повну потужність без безпеки перегріву. Одночасно з цим знижується споживання газу і суттєво збільшується ресурс двигуна.

Малопогужний газовий генератор Genegas змонтований в спеціальному шумоізолюючому кожусі з антикорозійним покриттям, що надає легкий доступ до всіх вузлів пристрою. Додатковий захист від впливу на навколишнє середовище дає полімерна підставка, що дозволяє встановлювати генератор на будь-яку поверхню.

Електрогенератор оснащений компенсаційним стабілізатором напруги, що гарантує якісне і надійне електроживлення мікропроцесорної техніки і електроніки.

Для забезпечення гарантованого автозапуску газові генератори Genegas (Дженерак) мають спеціальний режим самотестування Quiet-Test, при якому відбуваються регулярні автоматичні запуски двигуна. Додаткова комплектація передбачає АВР (блоки автоматичного введення резерву), системи підігріву акумулятора і охолоджуючої рідини, а також бездротовий дистанційний моніторинг.

Застосування такого сучасного обладнання дозволить більш ефективно і економно використовувати енергію, природний та зріджений газ, причому без істотного впливу на навколишнє середовище.

РЕДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОМИСЛОВОГО ОБ'ЄКТА ПІД БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС

Компанієць І.В.

Науковий керівник – Безлюбченко О.С., канд. техн. наук, доцент

Припинення індустріального розвитку та поступова зупинка й руйнація промислових об'єктів привели до того, що багато фабрик і заводів, які зведені в минулі століття, в даний час перебувають у вкрай занедбаному стані. Тому перепрофілювання даних об'єктів, впрова-

дження нових, актуальних функцій, обумовлює економічний, соціальний, культурний, психологічний і естетичний розвиток районів. Під перепрофілюванням розуміється зміна функції не тільки самих будівель, але й території яку вони займають та створення нових соціально-комунікативних зон.

На жаль, редевелопмент в українських містах не отримує широкого поширення через ряд причин (в основному економічних), а якщо і трапляються такі проекти, то частіше заводи забудовуються житлом або перетворюються в бізнес-центри, а про створення виставково-музейного комплексу мало хто замислюється. Нові музеї чи модернізовані під музеї старі підприємства здатні подарувати нове життя покинутим або неблагополучним територіям, при чому музеї в багатьох випадках стають не просто місцем тяжіння жителів і туристів, а й архітектурною та містобудівною домінантою. Одним з найперших прикладів організації музею на промисловій території по праву можна вважати Музей науки і промисловості MOSI (Museum of Science and Industry) в Манчестері (Великобританія). Цей музей є частиною Національного музею науки і промисловості, який злився з Національним музеєм науки в 2012 р. В музеї є численні дисплеї, що розповідають про залізничних локомотивах і про рухомий склад, про літаки і про космічні апарати. Також одним із прикладів є торгово-розважальний комплекс «Мануфактура» в Польщі (м Лодзь), що розташувався на території колишньої фабрики Ізраїля Познанського. Крім кафе, барів, готелі і величезної кількості магазинів, даний комплекс вміщає три музеї (музей міста Лодзь, музей фабрики і музей сучасного мистецтва «MS2»).

Як об'єкт для повного редевелопменту обрано харківський елеватор по вул. Конарева, близько Південної залізниці. Він не використовується з 1993 року, в 2008 році розпочато демонтаж, на даний час роботи заморожені.

В межах магістерської роботи пропонується проект нового місця громадської активності. Адже сьогодні Харків – це науково-діловий центр Слобожанщини який потребує офісних центрів, виставкових майданчиків, місць для науково-дослідної діяльності. Територія має гарні транспортні розв'язки, близьку відстань до центру, знаходиться поруч з залізничним вокзалом.

Елеватор має 4 корпуси в яких планується провести реновацію з якісним розвитку складу приміщень та їхніх площ відносно існуючих. А саме – створити виставкові, конференційні, мультимедійні, розважально-видовищні заклади, мережу магазинів. Запропонований комплекс повинен доповнити інфраструктуру центру міста, а також стати важ-

ливим соціальним об'єктом у цьому районі Харкова. Основною ідеєю естетичного вирішення комплексу є створення новітнього футуристичного образу.

У містах Східної Європи останні роки зріс інтерес інвесторів до деградованих промислових територій, особливо, довкола історичних центрів міст, тому ця територія повинна стати важливим елементом розвитку загальноміського центру. На жаль, сьогодні у Харкові переважає стихійна перебудова, демонтаж та розбудова колишніх промислових будівель та споруд, їх територій та просторів. Проте для створення якісного міського середовища необхідні стратегічні та комплексні, науково обгрунтовані ідеї щодо реновації комплексу промислових територій.

ОСОБЛИВОСТІ РЕКОНСТРУКЦІЇ ЖИТЛОВОГО СЕРЕДОВИЩА

Чепурна М.Є.

Науковий керівник – Безлюбченко О.С., канд. техн. наук, доцент

Ефективність реконструкції житлових будівель в умовах ринкових відносин визначена потребами економічного і соціального розвитку суспільства. З кожним роком житловий фонд помітно старішає, збільшується ступінь зносу житлових будинків. Старіння, різночасності термінів служби окремих елементів, втрата цінних історико-архітектурних якостей веде до необхідності реновації існуючої житлової забудови.

Особливо гостро проблема реконструкції житлових будинків стоїть у великих містах, і г. Харків не є винятком.

Значущою проблемою в містобудівній ситуації є велика кількість житлових будинків, які потребують реновації, в основному будинку старої споруди до 1950 р і перших масових серій.

Характерними особливостями таких житлових будинків (до 1950 р) є: застаріла комунальна (коридорна) система планування, тісні санвузли і кухні, а також недостатня несуча здатність міжповерхових перекриттів через малий переріз несучих балок і великий термін експлуатації.

Будинки перших масових серій, так звані «хрущовки», мають відчутний моральний знос, який проявляється в недосконалості планувальних рішень квартир (незручне планування, малі розміри кухонь, прихожих, санвузлів, недостатня висота поверху) і невідповідність експлуатаційних якостей огорожувальних конструкцій: низькі вимоги теплозахисту, гідро- і звукоізоляції, а також малий запас міцності